

Iktatószám: 392-24/2022.

K. sz.: 42798

Ügyintéző: Belkovicz Cintia

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS II. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat (székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., statisztikai számjele: 15729600-8411-321-11, adószáma: 15729600-2-11, képviseli: Hernádi Ádám polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat/**

másrészről

Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt. (székhelye: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., cégjegyzékszám: 11-10-000349, adószáma: 10266562-2-11, képviseli: Lamperth Ádám vezérigazgató) a továbbiakban: **Közszolgáltató**; Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**

között – Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselő-testületének 179/2022. (V.26.) számú határozata alapján – alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2021. június hó 01. napjától hatályos – határozatlan időtartamra szóló Közszolgáltatási Szerződés jött létre, Esztergom Város Önkormányzat képviselő-testületének 160/2021. (V.31.) számú határozata alapján, ingatlankezelési tevékenység ellátása tárgyában.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott **Közszolgáltatási Szerződés 3.13. pontjának j) alpontját, a 4.1.2. pontot, valamint a 9.1. pontot 2022. május hó 01. napi hatállyal, közös akaratuknak megfelelően, az alábbiak szerint módosítják.**

3.13. j) pont: *A lejárt esedékességű lakásbérleti díj, Önkormányzat, illetve Közszolgáltató által számlázott hidegvíz-díj, fűtés- és melegvíz-szolgáltatási díjak, valamint a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel (korábban Promtávhő Kft.) szemben fennálló Önkormányzatra tovább terhelte, bérlők által felhalmozott díjak tekintetében közreműködik a követelések végrehajtásában úgy, hogy megindítja és lebonyolítja a szükséges jogi eljárásokat, külön eseti felhatalmazás nélkül. Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat ezen jogi eljárások Közszolgáltató által megfizetett eljárási díját negyedévente, Közszolgáltató által megküldött, bizonylatokkal és számlákkal alátámasztott kimutatás alapján megfizeti Közszolgáltató részére.*

4.1.2. pont: *Közszolgáltató havonta bruttó 1.500.000, - Ft, azaz bruttó Egymillió-ötszázezer forint keretösszegig jogosult anyagi jellegű karbantartási költséget tovább számlázni Önkormányzat felé. Önkormányzat a havi keretösszeg fel nem használt részét köteles a tárgyhónapot követő hónap 25. napjáig átcsoportosítani az elkülönített bankszámlán kezelt Felújítási Alapba.*

9.1. pont: *Közszolgáltatót a jelen Szerződésben foglalt Feladatok ellátásáért összesen havi 14.500.000, - Ft + Áfa, azaz Tizennégymillió- ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó Közszolgáltatási Díj illeti meg.*

3. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Közszolgáltatási Díj 1.000.000,- Ft + Áfa, azaz Egymillió forint + általános forgalmi adó összeggel történő növelésének költségét az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésébe előirányzatként betervezte, ezért Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2022. január 01-től 2022. április 30-ig tartó időszakra vonatkozóan Önkormányzat 4.000.000,- Ft + Áfa azaz Négymillió forint plusz általános forgalmi adó összeget 2022. június 30. napjáig egyösszegben megfizet Közszolgáltató részére a Közszolgáltató által kiállított számla alapján.
4. Jelen szerződésmódosítás a Közszolgáltatási Szerződés egyéb, rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő felek 8, azaz nyolc példányban, kölcsönös elolvasás és értelmezés útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírják

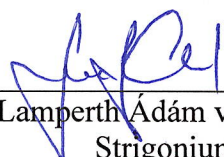
Kelt: Esztergomban, 2022. 06. hó 14. napján


Önkormányzat képviselőjében:

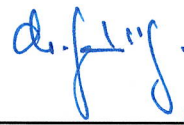


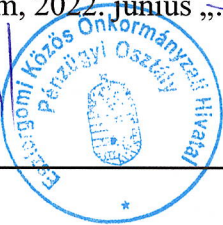


 Hernádi Ádám
 polgármester
 Esztergom Megyei Jogú
 Város Önkormányzat



Közszolgáltató képviselőjében:


 Lamperth Ádám vezérigazgató
 Strigonium Zrt.



<p><u>Jegyzői ellenjegyzés:</u> dr. Gál Gabriella aljegyző Esztergom, 2022. június 09.”</p>  	<p><u>Pénzügyi ellenjegyzés:</u> Gál Judit osztályvezető Esztergom, 2022. június 3.”</p>  	<p><u>Jogi Szakvélemény:</u> dr. Mayer Noémi osztályvezető Esztergom, 2022. június 07.”</p> 
--	---	--