

## GRAN PARKOLÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

## ALAPÍTÓ OKIRATA

- változásokkal egységes szerkezetbe foglalva -

Alulírott alapító, a 80/2014. (11.20.); 88/2014. (11.20.); 96/2014. (11.20.); 104/2014.(11.20.); 112/2014.(11.20.); 124/2014. (11.20.); 125/2014.(11.20.); 699/2015.(XII.10.) esztergomi öh. határozatok alapján a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

**1.A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve Gran Parkoló Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégnévvel nem rendelkezik. 1.3.

A társaság székhelye: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephellyel nem rendelkezik.

**2. A társaság alapítója**

2.1. Név: Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt.

Székhely: 2500 Esztergom, Deák F. u. 4. Cégjegyzékszám: 11-10-000349

Képviseli: Csicsmann Judit<sup>1</sup> vezérigazgató

Anyja születési neve: Kovács Mária

Lakcím: 2534 Tát, Szent István út 46.

**3. A társaság tevékenységi köre**

3.1. Főtevékenység: 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

3.2. Egyéb tevékenységek:

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlankezelés

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Személygépjármű kölcsönzése

Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Munkaközvetítés

Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

Építményüzemeltetés

Összetett adminisztratív szolgáltatás

Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

<sup>1</sup> Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testülete 304/2023. (XII.14.) számú határozata alapján

A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör módosítására.

#### 4. A társaság működésének időtartam

- 4.1. A társaság határozatlan időtartama jött létre.

#### 5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,-** Ft, azaz **Hárommillió** forint, amely **3.000.000-** Ft, azaz **Hárommillió** forint pénzbeli betétből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.
- 5.2. Alapító vagyoni hozzájárulását teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

#### 6. A tag törzsbetétje

- 6.1. Név (Cégnév): **Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt.**  
Törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft  
Törzsbetét összetétele: Készpénz: **3.000.000-** Ft

#### 7. Üzletrész

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

#### 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
- 8.4. A társaság vezető tisztségviselője és annak közeli hozzátartozója, valamint élettársa a társasággal azonos tevékenységet folytató vagy vele szoros gazdasági kapcsolatban álló más gazdasági társaságban való tulajdonszerzése (taggá válása) vagy vezető tisztségviselővé való megválasztása előzetes bejelentéshez és társaság tulajdonosainak (legfőbb szerv) beleegyezéséhez kötött.
- 8.5. Az üzletrészt harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a jogszabályba foglalt eseteket.
- 8.6. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható. Az üzletrészt harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette.

#### 9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság éves nyeresége a vagyoni hozzájárulás arányában kerül felosztásra (osztalék).

Osztalékra a tag csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. A tag az osztalékfizetésről az ügyvezetőnek — ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság által jóváhagyott — javaslatára, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat.

- 9.2. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag az e törvényben meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.3. Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a taggyűlés osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha
- a) a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá, továbbá
  - b) a tagok vállalják az osztalékelőleg visszafizetését, amennyiben utóbb a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján - a Ptk 3:184 § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az osztalékfizetésre nem lenne jogsabályi lehetőség.
- 9.4. A Ptk. 3:184. § (3) bekezdésben foglaltak megfelelően alkalmazandók abban az esetben is, ha a tag polgári jogi szerződés alapján, nem tagsági jogviszonyára tekintettel, olyan kifizetésben részesült, amelyre a Ptk. 3:184. § (1) bekezdésben foglaltak egyébként nem adnának lehetőséget, és amely a felelős társasági gazdálkodás követelményével összeegyeztethetetlen.

## 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal továbbá a stratégiai célok meghatározása, stratégiai döntések, stratégiai jellegű megállapodások jóváhagyása. Alapító teljes körű ellenőrzési joggal rendelkezik a társaság ügyvezetési feladatainak ellátását illetően.
- 10.3. A társaság szokásos üzletmenetébe tartozó, a tárgyév időtartama alatt 10.000.000,- Ft összeget meghaladó, illetve a társaság szokásos üzletmenetébe nem tartozó, éves szinten 2.000.000,- Ft összeget meghaladó kötelezettségvállalásához szükséges a Strigonium Zrt. vezérigazgatójának engedélye.

A második bekezdés törölve a 859/2010. (XII.09.) esztergomi öh. alapján.

- 10.4. Az alapító a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény

beszerzése rövid úton (így különösen: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntéshozó rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény, illetve az adott testület üléséről készült jegyzőkönyv nyilvános, azt az alapító határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított 30 napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

- 10.5. Stratégia döntésnek minősül különösen, ekként az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik minden olyan döntés, amely
- a Gran Parkoló Kft. és a közbeszerzésről szóló 201 L évi CVIII. Törvény 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontja hatálya alá tartozó ajánlatkérő között jogügylet, így különösen a Gran Parkoló Kft. és Esztergom Város Önkormányzata, illetve annak költségvetési szervek közötti megállapodások;
  - minden, 3 évnél hosszabb időtartamú pénzügyi vagy egyéb kötelezettségvállalás.
- 10.6. Az egyedüli tag teljes körű ellenőrzési, utasítási joggal rendelkezik a 10.4 pontban körülírt jogügyletek tekintetében. Ennek keretében az ügyvezető e jogügyletek teljes hatálya alatt az egyedüli tag képviselőjében eljáró személy szakmai irányítsa mellet, utasításai szerint köteles eljárni.
- 10.7. A stratégiai döntések és stratégiai jelentőségű megállapodások érvényes létrejöttéhez az egyedüli tag jóváhagyása szükséges.
- 10.8. A Gran Parkoló Kft. és Esztergom Város Önkormányzata, illetve annak költségvetési szervei közötti megállapodások tekintetében Esztergom Város Önkormányzata közvetlenül is jogosult gyakorolni az egyedüli tagot megillető, a megállapodások jóváhagyására, az ügyvezetés ellenőrzésére és utasítására vonatkozó hatásköröket, ennek során az ügyvezetőt együttműködési kötelezettség terheli és köteles az utasításokat végrehajtani.

## 11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság képviselőjére az ügyvezető jogosult.

Név: Csicsmann Judit<sup>2</sup>

Születési hely és idő: Dorog, 1970.01.01.

Anyja születési neve: Kovács Mária

Lakcím: 2534 Tát, Szent István út 46.

Az ügyvezető megbízatása **2024. január 1. napjától határozatlan ideig**<sup>3</sup> tart.

- 11.2. Az ügyvezető jogosult dönteni minden olyan ügyben, amely nem tartozik a tag kizárólagos hatáskörébe.
- 11.3. A tag az alábbi bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselő hatáskörét nem vonhatja el. A vezető tisztségviselő felelősségére a Ptk-ban foglaltak az irányadóak. Az olyan közszolgáltatás ellátása céljából alapított egyszemélyes gazdálkodó szervezetnél, amely közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért az alapító (tag, részvényes) felelős, és amelyben kizárólag önkormányzati szerv rendelkezik tulajdonosi részesedéssel, a vezető

<sup>2</sup> Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testülete 305/2023. (XII.14.) számú határozata alapján

<sup>3</sup> Az Alapító 13/2023. (XII.14.) számú tulajdonosi határozata alapján

tisztségviselő az alapító (tag, részvényes) képviselőjében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közszolgáltatás ellátásáról való folyamatos gondoskodás követelményét figyelembe véve, az Aht. 100/K.§ betartásával köteles eljárni. Ebben a szakmai irányítási körben a vezető tisztségviselő hatáskörét az alapító (tag, részvényes) elvonhatja, korlátozhatja, a vezető tisztségviselő pedig - gazdasági társaság esetén - ezzel mentesül a Ptk-ban foglalt felelősség alól.

#### 11.4. Az ügyvezető feladata:

- minden üzleti év végén a jogszabályban előírt módon és határidőben elkészíti a társaság éves mérlegét és vagyonkimutatását, majd ezt a tag elé terjeszti,
- köteles május 31-ig az elmúlt évre vonatkozó ügyvezetői beszámolót elkészíteni, a tag elé terjesztendő határozati javaslatokat, ajánlásokat kidolgozza,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek jogszabályok által előírt módon történő vezetéséről és az állam felé esedékes befizetési kötelezettségek határidőben történő maradéktalan teljesítéséről,
- a társaság dolgozói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- gondoskodik az Alapító Okirat módosításának, a tagjegyzékben beállott változásoknak határidőben történő cégbírósági bejelentéséről, valamint köteles mindazon bejelentést határidőben megtenni a cégbíróság felé, melyre a törvény kötelezi,
- vezeti a Határozatok Könyvét,
- vezeti a társaságtagjegyzékét,
- jogosult az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviselői joggal felruházni.

### 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

### 13. Cégjegyzés

13.1. A cégjegyzés akként történik, hogy a géppel, kézzel, előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető nevét önállóan aláírja.

### 14. Felügyelőbizottság

14.1. A Felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet. A Felügyelőbizottság a társaság könyveit, iratait -ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

14.2. A Felügyelőbizottság 5 tagból áll, a Felügyelőbizottság tagjait a társaság egyedüli tagja határozatlan időtartamra választja. A Felügyelőbizottság tagjainak részleges cseréje a Felügyelőbizottság új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelőbizottság eredeti megbízásának az időpontjáig szól.

14.3. A Felügyelőbizottság tagjai 2017. január 19. napjától határozatlan időre:

Név: Sztojka Lajos

Anyja születési neve: Sztojka Mária Magdolna

Lakcím: 2500 Esztergom-kertváros, Nyitrai út 33.

Név: Stámusz Andrea

Anyja születési neve: Mohácsi Terézia

Lakcím: 2500 Esztergom, Galagonyás út 5/b.

Név: Dr. Szerencsés Gergely István  
Anyja születési neve: Kottász Zsuzsanna Kornélia  
Lakcím: 2500 Esztergom, Lépcső u. 8.

Név: Tóth Tamás Béla  
Anyja születési neve: Galambos Mária Rozália  
Lakcím: 2500 Esztergom, Budai Nagy Antal út 7/a. 11/10.

Név: Meszes Balázs  
Anyja születési neve: Szabó Magdolna  
Lakcím: 2500 Esztergom, Árok út 6.

- 14.4. A Felügyelőbizottság első ülésén tagjai közül elnököt választ. A Felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a társaság egyedüli tagja hagy jóvá. A Felügyelőbizottság szervezetére, működésére egyebekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
- 14.5. A számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság egyedüli tagja csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- 14.6. Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve az Alapító határozatiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekei, javaslatot tesz az Alapítónak a meghozandó alapítói határozatokra.
- 14.7. A Felügyelőbizottság ülését az elnök, az ülés napját legalább 8 nappal megelőzően elküldött értékesítésével hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 14.8. A Felügyelőbizottság határozatképes, ha az ülése mindhárom tag jelen van.
- 14.9. A felügyelőbizottsági tagok -a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint -korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társasággal szemben a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért, ideértve a számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint kapcsolódó üzleti jelentés összeállításával és nyilvánosságra hozatalával összefüggő ellenőrzési kötelezettségének megszegését is.

A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs.

## 15. Könyvvizsgáló

- 15.1. Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2023. (I.19.) öh. határozatával úgy döntött, hogy a Strigonium Zrt. kizárólagos hatáskörébe sorolja a Strigonium Zrt. kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vonatkozásában a vezető tisztségviselők (igazgatósági tagok, vezérigazgató, ügyvezető, továbbá a felügyelő bizottsági tagok), könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának, premizálásának megállapítását azzal, hogy a döntéshez a Polgármester és a Jegyző együttes, előzetes írásbeli egyetértése szükséges.
- 15.2. A részvénytársaság könyvvizsgálója 2023. június 28. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időre:

## **CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1026 Budapest, Bimbó út 182. fszt. 3.

A könyvvizsgálást végző személy:

Név: Ávár Mónika

Reg. szám.: 007336

- 15.3. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság pénzforgalmi számláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgálót a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.
- 15.4. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők vagy a Felügyelőbizottság tagjainak a Ptk-ban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapítót értesíteni. Ha az Alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

### **16. A társaság megszűnése**

- 16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.
- 16.2. Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás (a továbbiakban együtt: átalakulás) esetén.
- 16.3. A tagok a társasági szerződésben úgy rendelkeznek, hogy a vezető tisztségviselők az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészítik, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról a legfőbb szerv egy ülésen határoz. Ez utóbbi esetben erre az ülésre el kell készíteni az ülés napját legfeljebb hat hónappal megelőző, a vezető tisztségviselők által meghatározott időpontra - mint mérlegfordulónapra - vonatkozó, könyvvizsgáló által elfogadott vagyonmérleg tervezeteket és vagyonleltár-tervezeteket.

### **17. Egyéb rendelkezések**

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbizonylatban tesz eleget.
- 17.2. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
- 17.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító a jelen Alapító Okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írta alá.

Kelt: Esztergom, 2023. december 20.

*Csicsmann Judit*

Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviseli: Csicsmann Judit vezérigazgató  
Alapító

Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem,  
Budapesten, ...*2024. január 8.*..... napján:

*.i. yt*



a Törös Ügyvédi Iroda (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53.) helyetteseként  
dr. Kapetz Mónika ügyvéd  
KASZ: 36062575  
1039 Budapest, Csetz János utca 20/C.